



The Leading Golf Courses

Protokoll der außerordentlichen Generalversammlung am 25.10.2024

Anwesend:

Präsident: Ernst Steger Schriftführer: Emil Gigele
Kassier: Markus Arnold
Sportwart: Peter Norz
Platzwart: Michael Raffelsberger
Marketing: Ludwig Ruetz
Gemeinde Seefeld: BM Andrea Neuner
Gemeinde Telfs: Mag. Cornelia Springer TVB Seefeld:
Clubmanagement: Julia Dimke

Entschuldigt:

1. Ehrenpräsident: Walter Frenes
2. TVB: Alois Syerling
3. TVB: Elias Walser

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Bericht des Präsidenten Ernst Steger**
- 3. Beschlussfassung Indexanpassung der Gebühren 2024 lt. Budget und Anpassung der Gebühren ab 2025**
- 4. Beschlussfassung Ankauf Grundstück / Liegenschaft Clubhaus**
- 5. Beschlussfassung Übernahme Golfplatz Seefeld-Reith mit Gründung einer GmbH als Vertragspartner der WM Sportanlagen GmbH.**

Gemäß § 10 der Satzungen ist die Generalversammlung beschlussfähig, wenn wenigstens 1/10 der stimmberechtigten Mitglieder anwesend ist. Falls die nötige Anzahl der Mitglieder nicht erschienen ist, kann nach Ablauf einer halben Stunde eine neuerliche Generalversammlung abgehalten werden, die ohne Rücksicht auf die Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Sitzungsbeginn: 18.00 Uhr

18.30 wurde die Sitzung eröffnet.

1. Begrüßung durch den Präsidenten. Der Präsident bedankt sich bei den anwesenden Mitgliedern für das zahlreiche Erscheinen und das offensichtliche Interesse an den dargelegten Tagesordnungspunkten. Der Antrag von Harald Oleschko wird nach TO-Punkt 5 behandelt.

Feststellung der Beschlussfähigkeit der Generalversammlung. Es sind 75 Mitglieder anwesend und 71 Bevollmächtigungen registriert worden, somit ist die Generalversammlung beschlussfähig.



The Leading Golf Courses

2. Bericht des Präsidenten Ernst Steger:

Mit einer PowerPoint Präsentation stellt der Präsident die Herausforderungen für den Verein in der Zukunft vor. (Die PowerPoint Präsentation ist im Anhang)

Punkt 3. Indexanpassung der Gebühren 2024

Die Mehrkosten für Energie, Arbeitsleistungen, Platzkosten und Erhaltung der Gebäude sind Grund für eine 10,6 % Indexanpassung. Das sind beim Beispiel ordentliches Mitglied 120,00 €. Es folgt eine Diskussion darüber.

- ❖ **Beschluss:** die klare Mehrheit der Stimmberechtigten haben für den Antrag der Indexanpassung mit Ja gestimmt.

Punkt 3. Anpassung der Gebühren ab 2025

Anhand einer Tabelle mit dem Preisvergleich der Golf Clubs in Tirol und Salzburg wurde dargelegt, dass wir im Mittelfeld der Jahresgebühren sind. Es wurde der Vorschlag unterbreitet, die Jahresgebühren für 2025 auf 1.550,00 € zu erhöhen. Es folgt eine Diskussion darüber.

- ❖ **Beschluss:** die klare Mehrheit der Stimmberechtigten haben für den Antrag, die Jahresgebühren für 2025 auf 1.550,00 € zu erhöhen, mit Ja gestimmt.

3. Beschlussfassung Ankauf Grundstück / Liegenschaft Clubhaus

Für die Sanierung des Clubhauses und des Golfplatzes wird eine Finanzierung benötigt.

Ist der Verein Eigentümer der Liegenschaft, bekommt er eine bessere Kreditkondition. Einige Mitglieder kritisierten, dass man, ohne die genauen Kosten zu kennen, nichts beschließen kann.

Somit wurde der Antrag gestellt: Der Vorstand soll mit der Gemeinde einen Vertrag mit einer konkreten Summe aushandeln, der bei der nächsten Generalversammlung zur Abstimmung kommt.

Der Antrag wurde akzeptiert.

- ❖ **Beschluss:** die Mehrheit hat mit Ja gestimmt.

4. Beschlussfassung Übernahme Golfplatz Seefeld-Reith mit Gründung einer GmbH als Vertragspartner der WM Sportanlagen GmbH.

Der Präsident berichtet, dass ein Angebot gestellt wurde.

Der Vorstand hat darüber diskutiert, welche Synergieeffekte es für die Golfregion Seefeld, die Jugendarbeit mit einer Golf Akademie in GC Seefeld Reith, Kosteneinsparungen bei der Platzpflege, Marketing und Austausch des Know-How hätte.



The Leading Golf Courses

Da das Geschäftsgebaren des GC Seefeld Reith sehr intransparent ist, konnten keine genauen Zahlen ermittelt werden, nur geschätzt. Auf Basis dieser Schätzung wurde ein Angebot gelegt.

Für die Übernahme muss eine GmbH gegründet werden, da nur eine GmbH einen Vertrag mit der WM Sportanlagen GmbH vereinbaren kann. Das wurde von BM Andrea Neuner bestätigt – die Summe von € 200.000,- brutto muss geboten werden.

Herr Martin Zanon meldete sich zu Wort, da er in beiden Vereinen Mitglied ist und selber im Vorstand vom GC Seefeld Wildmoos war und er die Herausforderung kennt, stellte er den Antrag: Dass das Projekt Zusammenschluss GC Seefeld Reith mit dem GC Seefeld Wildmoos ad acta gelegt wird. Wir haben genug Herausforderungen im GC Seefeld Wildmoos und der Vorstand sollte sich hauptsächlich auf dieses konzentrieren.

Der Antrag wurde angenommen und kam zur Abstimmung.

❖ **Beschluss:** 135 Ja, 4 Nein und 7 Enthaltungen. Kein Zusammenschluss.

Der Antrag von Herrn Harald Oleschko wurde Seinerseits vor der Sitzung zurückgenommen.

Herr Jakob Moncher fragt nach, was mit den zugesagten Förderungen der Gemeinde Seefeld und des TVB Seefeld passiert ist.

Frau BM Andrea Neuner bestätigt, dass es eine Zusage gab, aber die derzeitige finanzielle Lage der Gemeinde und des TVB ermöglicht es nicht, dieses Geld auszuzahlen und es sich hierbei um ein anderes Projekt handelt als das damalige.

Der Präsident bedankt sich für die konstruktive Diskussion und das positive Feedback aller Mitglieder über die Arbeiten, die im Jahr 2024 von allen Mitarbeitern geleistet wurde. Der Vorstand wird weiterhin das Beste geben und den Verein in eine gute Zukunft führen.

Schönen Abend und eine gute Heimreise.

Ende der Sitzung 22.00 Uhr

Präsident

Schriftführer