



*The Leading Golf Courses*

17.04.2024

## **EINLADUNG zur Generalversammlung**

Sehr geehrtes Mitglied,

wir laden Sie zur Teilnahme an der diesjährigen Generalversammlung ein.

**Donnerstag, 25.04.2024 um 18:00 Uhr**  
**Clubhaus des Golfclub Seefeld-Wildmoos**

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Gedenken an verstorbene Mitglieder
3. Berichte:
  - ❖ des Präsidenten Ernst Steger
  - ❖ des Kassiers Markus Arnold
  - ❖ des Sportwartes Peter Norz
  - ❖ des Marketingverantwortlichen Luggi Ruetz
  - ❖ des Platzwartes Michael Raffelsberger
4. Beschlussfassung über die Vorgehensweise „Projekt Artenschutz“
5. Bericht der Rechnungsprüfer Helga Öfner & Mag. Stefan Hiltpolt
6. Antrag auf Entlastung des Vorstandes
7. Gastvortrag von GERRY JEKL, international anerkannter Fachmann für Golf & Tourismus mit Engagements in ÖSTERREICH, ITALIEN, SLOWENIEN:  
„DER GOLFMARKT IM WANDEL DER ZEIT“. Probleme und Chancen für Clubs, Mitgliedschaften, Tourismus, Sponsoring & Events
8. Antrag, Vorstellung und Beschluss Neufassung Statuten laut Beilage
9. Vorstellung & Beschluss des Budgets 2024
10. Gesammelte Bestätigung der Kooptierungen
11. Allfälliges

Gemäß § 10 der Satzungen ist die Generalversammlung beschlussfähig, wenn wenigstens 1/10 der stimmberechtigten Mitglieder anwesend ist. Falls die nötige Anzahl der Mitglieder nicht erschienen ist, kann nach Ablauf einer halben Stunde eine neuerliche Generalversammlung abgehalten werden, die ohne Rücksicht auf die Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Anträge, die bei der Generalversammlung behandelt werden sollen, müssen spätestens 4 Tage vor der Generalversammlung (Sonntag, 21.04.2024) beim Vorstand schriftlich per Post oder per Mail ([info@seefeldgolf.com](mailto:info@seefeldgolf.com)) eingelangt sein.

Mit sportlichen Grüßen,  
der Vorstand

GC Seefeld-Wildmoos / Wildmoos 11 – Postfach 22 / 6100 Telfs  
E.: [info@seefeldgolf.com](mailto:info@seefeldgolf.com) / T.: +43 5212/52402



*The Leading Golf Courses*

## **Protokoll zur Generalversammlung am 25.04.2024 um 18:30 Uhr im Clubhaus des GC Seefeld Wildmoos**

### **Anwesende Vorstände (vollzählig):**

Präsident Ernst Steger  
Vizepräsidentin BM Andrea Neuner, Gemeinde Seefeld  
Vizepräsident Alois Seyrling, TVB  
Schriftführer Emil Gigele  
Kassier Markus Arnold  
Sportwart Peter Norz  
Platzwart Michael Raffelsberger  
Marketing Luggi Ruetz  
Gemeinde Telfs Mag. Norbert Tanzer  
Entschuldigt Ehrenpräsident Walter Frenes  
Clubmanagerin Julia Dimke

#### **1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Präsidenten.**

Die Generalversammlung wurde nach Zuwarten einer halben Stunde beschlussfähig.

#### **2. Gedenken an verstorbene Mitglieder**

#### **3. Bericht des Präsidenten**

❖ **Dank an die Mitglieder für das zahlreiche Erscheinen und an die ausgeschiedenen Vorstandsmitglieder Andrea Hoch-Sarnthein, Marion Genelin und Michael Patzschke.**

❖ **Kooptierung Präsidenten sowie zwei neuer Vorstandsmitglieder.**

❖ Kooptierung Schriftführer Emil Gigele und Platzwart Michael Raffelsberger kommen unter Punkt 10 zur Abstimmung.

Da bei der letzten Generalversammlung der Vorstand im Block gewählt wurde, ist es vereinsrechtlich möglich, dass der Präsident aus dem Vorstand kooptiert werden kann.

❖ **Übersicht der Arbeiten, die seit Herbst auf dem Platz geleistet wurden:**

\*Greens (Aerifizieren, usw.)

\* Bäume fällen bzw. zurückgeschnitten

\* Bewässerungsanlage verbessert

\* Ventile und Sprinkler austauschen.

\* die Verkabelung die ca. vor 20 Jahren verlegt wurden, in Betrieb nehmen.

\* die Beregnungsanlage wurde mit neuer Software ausgestattet.



*The Leading Golf Courses*

- ❖ **Bericht des Kassiers Markus Arnold**
- ❖ **Berichtes des Sportwartes Peter Norz**
- ❖ **Bericht des Marketingverantwortlichen Luggi Ruetz**
- ❖ **Bericht des Platzwartes Michael Raffelsberger**

**Obige Berichte stehen den Mitgliedern in der angehängten Power Point Präsentation zur Verfügung.**

Änderung der Tagesordnung auf Grund mehrerer Anträge

**I. Antrag von Claudia Haas und Doris Szeli-Haas**

**a. Thema: Verschiebung Gastvortrag & Statutenänderung**

Sehr geehrter Vorstand des Golfclubs Seefeld-Wildmoos!

Vielen Dank für die Einladung zur Generalversammlung des Golfclubs Seefeld-Wildmoos!

Wir beantragen hiermit zeitgerecht eine Änderung der Tagesordnung:

Punkt 7: Gastvortrag Gerry Jekl um Verlegung auf Punkt 11 nach Punkt Allfälliges zu setzen!

Nach unserer Meinung hat ein Vortrag nichts bei einer Generalversammlung, wobei wichtige Themen zu besprechen sind, verloren!

Punkt Statutenänderung: Da die Statuten das Herzstück eines jeden Vereines bilden, möchten wir über die neuen Positionen des Entwurfes diskutieren, um uns ein Bild zu machen!

Wir bedanken uns im Voraus für die Berücksichtigung der oben genannten Punkte und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Haas Claudia

Szeli-Haas Doris

- a) Der Punkt Vortrag von Gerry Jekl wurde einstimmig auf Punkt 11. Allfälliges verschoben.



*The Leading Golf Courses*

## II. Antrag von Doris Hilber-Moncher

### a. Statutenverschiebung, Verschiebung des Gastvortrages Gerry Jekl & Antrag auf Neuwahlen des Vorstandes bis November 2024

Sehr geehrter Vorstand,

Betreff Tagesordnungspunkt 8: Nachdem die Begutachtung einer kompletten Neufassung der Statuten für den Verein eine äußerst wichtige Angelegenheit ist, erscheint mir ein Begutachtungszeitraum von nur 8 Tagen als absolut nicht ausreichend. Vor allem unter dem Gesichtspunkt, dass diese Änderung schon vor einem Jahr angekündigt wurde, sowie ein außerordentliche Versammlung dafür in Aussicht gestellt worden ist. Daher beantrage ich eine Verschiebung dieses Tagesordnungspunktes um einen angemessenen Zeitpunkt von mindestens 6 Wochen mit einer Abstimmung im Rahmen einer außerordentlichen GV.

Betreff Punkt 7: Ich beantrage eine Änderung der Abfolge der Tagesordnungspunkte, da der Vortrag von Herrn Gerry Jekl aufgrund der Wichtigkeit der anderen Punkte an das Ende der GV verschoben werden soll. Es gibt vielleicht mehrere Mitglieder, deren Prioritäten zuerst mehr auf den Club betreffenden Themen liegen. Dieser Vortrag wäre besser vor oder nach der GV platziert.

Betreff Punkt 10: Nachdem 4 von 6 Vorstandsmitgliedern lediglich kooptiert sind, darunter sämtliche persönlich haftenden Vorstände, wie Präsident, Schriftführer, Kassier, beantrage ich eine Neuwahl des Vorstandes im Rahmen einer außerordentlichen GV bis spätestens November 2024.

Mit freundlichen Grüßen  
Mag. Doris Hilber-Moncher

Der Tagesordnungspunkt 8. Antrag, Vorstellung und Beschluss Neufassung Statuten laut Beilage wurde auf eine außerordentliche Generalversammlung verschoben, die in ca. 6-8 Wochen stattfinden sollte, somit hat sich der Antrag erledigt.

Einrichtung eines Teams, an dem sich alle Mitglieder interessenwahrend beteiligen können. Zeitrahmen 3 Wochen, finale Version der Statuten muss dann noch von der Gemeinde Seefeld und TVB Seefeld bestätigt werden.

BM Andrea Neuner bittet, man möge den Vorstand arbeiten lassen. Da die Situation in Seefeld turbulent genug sei und Ruhe im GC einziehen müsse.

Alois Seyrling TVB, begrüßt die Verschiebung der Statutenänderung und mahnte ebenfalls die Notwendigkeit eines friedlichen Vereinsleben an.

Mag. Norbert Tanzer und Charles Seyrling bitten, man möge dem derzeitigen Vorstand das Vertrauen aussprechen, die Statutenänderung nicht mit Neuwahlen koppeln und würdigten die bisher geleistete Arbeit.

### **Abstimmung bezüglich Neuwahlen bis November 2024**

unter der Leitung von BM Andrea Neuner mittels Handzeichen wurde wie folgt abgestimmt.

→ **Beschluss:** Für Neuwahl 6 Stimmen / Enthaltung 10 Stimmen / 67 Stimmen für den Verbleib des Vorstandes bis zu Neuwahlen 2026

Mit dieser Abstimmung wurden auch die Kooptierung des Präsidenten und der neuen Vorstandsmitglieder bestätigt.



*The Leading Golf Courses*

### III. Antrag von Peter Mayr & Alexander Schmid

Seefeld, am 21.4.2024

Lieber Ernst,  
sehr geehrter Vorstand,

uns liegt fern, die Arbeit und Leistung des Vorstandes zu torpedieren.

Wir haben uns mit der aktuellen Situation, kursierenden Gerüchten und den Statuten auseinandergesetzt und bitten um Aufnahme folgender Punkte in die Tagesordnung:

- A. Antrag auf Verschiebung der Behandlung und Beschlussfassung des Antrags "Neufassung der Statuten laut Beilage" auf die nächste ordentliche oder außerordentliche Generalversammlung, sowie Erstellung einer überarbeiteten Version unter Einbeziehung vorgebrachter Änderungsvorschläge und möglichst Einbindung von Mitgliedern außerhalb des Vorstandes für alternative Perspektiven.  
Sollte diesem Antrag stattgegeben werden, wird der Antrag B. "Antrag, Vorstellung und Beschluss jeweils der einzelnen Änderungsvorschläge zu der vorliegenden Neufassung Statuten laut Beilage 1" und der Antrag C. "Antrag, Vorstellung und Beschluss der Neufassung Statuten laut Beilage mit Berücksichtigung der beschlossenen Änderungen." zurückgezogen.
- B. Antrag, Vorstellung und Beschluss jeweils der einzelnen Änderungsvorschläge zu der vorliegenden "Neufassung Statuten" laut Beilage I.  
Die in Beilage I grün hinterlegten Formulierungen sollen den zur Abstimmung stehenden Text ergänzen und/oder den gelb markierten Text ersetzen.
- C. Antrag, Vorstellung und Beschluss der Neufassung Statuten laut Beilage mit Berücksichtigung der beschlossenen Änderungen.
- D. Antrag die Notwendigkeit einer Namensänderung von "GOLFCLUB SEEFELD-WILDMOOS, Seefeld-Tirol" in "GOLFCLUB SEEFELD-WILDMOOS, Sportregion Telfs" mit der Gemeinde Telfs zu prüfen und bis dahin die Namensänderung auszusetzen.
- E. Rückblick, Status, Aussicht und Maßnahmen bezüglich Verbleibs in der Vereinigung "Leading Golf Courses" durch den Vorstand
- F. Offenlegung und Erklärung der Vereinbarung zwischen dem Golfclub Seefeld-Wildmoos und der Firma Engelmann, insbesondere im Hinblick auf die Konditionen für den Verkauf und Rückkauf des Maschinenparks.
- G. Information durch den Vorstand zum Übernahmeangebot der Golfanlage "Seefeld-Reith"
- H. Antrag, Diskussion und Beschluss zur clubinternen Einsichtnahme
  - a. aller Testergebnisse und Korrespondenz durch und mit der Vereinigung "Leading Golf Courses"
  - b. der Vorstandsbeschlusssammlung

Mit herzlichen Grüßen  
Alexander Schmid  
Peter Mayr



*The Leading Golf Courses*

## **Präsident Ernst Steger zu folgenden Punkten**

### **Ad PKT e) Verbleib bei The Leading Golf Courses**

Mit viel Überzeugung und das Ansprechen aller Maßnahmen die schon im Herbst eingeleitet wurden. (Bewässerungsanlage reparieren, Sprinkler tauschen und verkabeln damit die vollautomatisch läuft, Abschläge begradigen, Greens erfordern viel Arbeit und usw.) mit all diesen Erklärungen konnten man die verantwortlichen von Leading Golf Course überzeugen, dass der GC Seefeld Wildmoos weiterhin Mitglied bleiben kann.

Als Gründungsmitglied von The Leading Golf Courses, sollte es unser Ziel sein, den Ansprüchen von Leading Golf Course gerecht zu werden.

### **Ad PKT f) Vertrag Firma Engelmann:**

Im letzten Frühjahr hatte der Verein nur 2 Greenkeeper. Somit bestand keine Möglichkeit, den Platz instand zu halten.

Auf Empfehlung kontaktierte man die Firma Engelmann, die in Bayern und Österreich mehrere Golfplätze betreut. Engelmann hat auch die Arbeiter übernommen. Die Maschinen wurden übernommen mit Rückkauf Garantie.

Der Wert der Maschinen wurde von der Firma Engelsmann geschätzt und die bestehenden Leasingverträge wurden ebenfalls übernommen. Alle Maschinen hatten Wartungsbedarf, diese Kosten wurden von der Firma Engelmann übernommen.

### **Ad PKT g) zu dem Thema GC Seefeld Reith:**

Die Synergie Effekte für die Golf Region Seefelder Plateau sind ein gewaltiger Vorteil gewesen. Die Verhandlungen wurden vertraulich geführt.

### **Ad PKT h) Clubinterne Einsichten:**

Der Vorstand kann Absprachen vorenthalten, die nicht in die Öffentlichkeit gehören – dies wurde auch nochmals aus rechtlicher Seite von der Rechtsanwältin erklärt.

## **4. Beschlussfassung über die Vorgehensweise „Projekt Artenschutz“**

Das Projekt wurde gestoppt, da in einem Naturschutzgebiet Biodiversitätsmaßnahmen unnötig sind. Alle Nachhaltigkeitsvorgaben vom ÖGV werden trotzdem erfüllt.

Die 100,00 € Nachhaltigkeitszuschlag werden für die Bewässerung verwendet.



*The Leading Golf Courses*

### **Abstimmung Alois Seyrling führt die Abstimmung aus**

→ **Beschluss:** Mehrheit der Mitglieder ist dafür, dass das Projekt gestoppt wird.  
Keine Gegenstimme.

### **5. Bericht der Kassaprüfer Helga Öffner & Mag. Stefan Hiltpolt**

Helga Öffner entschuldigt sich für anfängliche Unstimmigkeiten, war aber des vollen Lobes über die genaue Aufstellung und Aufbereitung der Belege.

So konnte sehr nachvollziehbar die Kassa geprüft werden. Großes Lob an Julia und Markus.

Mag. Stefan Hiltpolt hatte zwei Vermerke bezüglich einer Rechnung von einem Rechtsanwalt, aus den Jahre 2022 hierfür gibt es zwar einen Beleg, aber keinen Beschluss.

Verkauf der Maschinen. (Punkt 3d) geklärt.

Appel seitens der Kassenprüfer, man möge die Gräben im Verein schließen, damit ein friedliches Miteinander möglich wird.





*The Leading Golf Courses*

## **Golfclub Seefeld-Wildmoos**

**Generalversammlung am 25.4.2024**

### **TOP 5: Bericht der Kassenrevisoren**

Wir (Helga Öfner und Stefan Hiltbold) haben gemäß unserem Auftrag aus der Generalversammlung des Vorjahres am 3.4.2024 (anwesend Ernst Steger und Julia Dimke) sowie am 22.4.2024 (anwesend Julia Dimke) die Finanzgebarung des Vereinsjahres 2023 überprüft.

Wir haben dabei die Buchungen auf dem Bankkonto des Clubs (Hypo Tirol Bank), sowie des Kassabuchs geprüft. Darüber hinaus haben wir in die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lohnverrechnung Einsicht genommen.

Alle Buchungen waren nachvollziehbar und ausreichend dokumentiert. Für alle Auszahlungen/Überweisungen/Abbuchungen waren entsprechende Belege vorhanden.

Die Bücher sind ordnungsgemäß, vollständig und übersichtlich geführt. Wir haben keinerlei Hinweise auf irgendwelche Unregelmäßigkeiten gefunden.

Jedoch erachten wir es als unsere Pflicht, Euch über einige Punkte zu informieren:

1. Der Dienstvertrag betreffend Julia Dimke ist auf 3 Jahre befristet. Eine einseitige Kündigung ist während des gesamten Zeitraums nicht möglich.
2. Es liegt eine Honorarnote der Anwaltskanzlei GPK vom 17.7.2023 in der Höhe von € 6.480,- vor. Diese betrifft den Leistungszeitraum vom 14.12.2022 bis zum 31.3.2023. Über die Beauftragung der Kanzlei liegt kein Beschluss vor, auch wissen die damals tätigen Vorstände darüber nicht Bescheid.
3. Im Zuge der Auslagerung der Platzpflege wurde der gesamte Fuhr- und Maschinenpark um € 150.000,- an die Fa. Engelmann verkauft. Die Einschätzung des Zeitwertes erfolgte durch den Käufer. Aus Zeitgründen wurden weder ein Gegenangebot noch ein Gutachten eingeholt.
4. Weiters möchten wir festhalten, daß sich die Kosten für die Platzpflege gegenüber dem Vorjahr deutlich erhöht haben.

Unsere Verbesserungsvorschläge wie etwa das manuelle Auszeichnen von unklaren, pauschalieren Belegen sowie das Durchstreichen von korrigierten Rechnungen wurden angenommen und werden umgesetzt.

Unsere Aufgabe war es, auf Grundlage unserer Prüfungshandlungen eine Beurteilung abzugeben, ob in allen wesentlichen Belangen die Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung gegeben ist und die Mittel des Vereins statutengemäß





*The Leading Golf Courses*

verwendet werden. Festgestellte Gebarungsmängel oder Gefahren für den Bestand des Vereins sind im Rahmen unserer Berichterstattung aufzuzeigen und das Vorliegen von ungewöhnlichen Einnahmen und Ausgaben sowie allfälliger Insichgeschäfte ist zu prüfen.

Abgesehen von den genannten Punkten beantragen wir die Entlastung des Vorstandes.

Die Kassenrevisoren

Helga Öfner  
1. Rechnungsprüferin

Stefan Hiltboldt  
2. Rechnungsprüfer

Seefeld, 24.4.2024

**6. Antrag auf Entlastung des Vorstandes:**

BM Andrea Neuner übernimmt die Abstimmung

Mehrheit dafür

3 Gegenstimmen

6 Enthaltungen von Anwesend. 6 Vollmachten eingebracht.

→ **Beschluss:** Vorstand entlastet

**7. Gastvortrag wurde auf Allfälliges verschoben**

**8. Antrag, Vorstellung und Beschluss der Neufassung der Statuten laut Beilage wurde vertagt. Neuansetzung einer Außerordentlichen Generalversammlung in 6-8 Wochen.**

**9. Vorstellung & Beschluss des Budgets 2024**

→ **Beschluss:** Das Budget 2024 wurde von der Mehrheit beschlossen / 2 Gegenstimmen.

**10. Gesammelte Bestätigung der Kooptierung**

Bei der Abstimmung zum Antrag von Neuwahlen wurde die Kooptierung schon bestätigt. Der jetzige Vorstand soll mit dem erhaltenen Vertrauensvorschuss bis 2026 weiterarbeiten.



\*\*\*\*\*  
*The Leading Golf Courses*

## 11. Allfälliges

- a. Der Verein hat jetzt 3 Referee Julia, Ernst, Peter
- b. Protokolle der Generalversammlungen werden nach Fertigstellung auf die Website gestellt.
- c. Vorschlag: einmal im Monat treffen sich interessierte Mitglieder auf dem Platz und besprechen Verbesserungsvorschläge.
- d. Es wird eine neue App vom ÖGV geben im Laufe des Jahres. Digitale Scorekarte
- e. Vortrag von Gerry Jekl.

## Ende der Generalversammlung 21.45 Uhr

Präsident Ernst Steger hatte das Schlusswort und bedankt sich für das zahlreiche Erscheinen der Mitglieder und für die vielen positiven Anregungen.

Gute Heimfahrten und schönes Spiel.

Präsident:

Ernst Steger

Schriftführer:

Emil Gigele